

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có bà Võ Hồng Hà Ni đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng.
- Ông (bà): Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và Trần Đình Sỹ (ông Sỹ có bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh đại diện theo ủy quyền).
- Ông (bà): Mai Thị Hồng Vân.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 319/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đính chính Văn bản thi hành án số 2410/TB-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 436/TTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành 04 QSDĐ tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm,



Thành phố Hà Nội có bà Võ Hồng Hà Ni đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng, địa chỉ liên lạc: 316 Nguyễn Thái Sơn, Phường 4, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông (bà): Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và Trần Đình Sỹ (ông Sỹ có bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: số 51 Phạm Ngũ Lão, tổ dân phố 15, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông (bà): Mai Thị Hồng Vân. Địa chỉ liên lạc: 135 Thân Văn Nhiếp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 471/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại diện tích 646m² tọa lạc tại thửa đất số 787 và Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 1588,8m² tọa lạc tại thửa đất số 788 cùng tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 450202, số vào sổ cấp GCN: CS 04350 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2016, cập nhật thay đổi ngày 13/12/2023;

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại diện tích 1895,3m² tọa lạc tại thửa đất số 789 tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 401737, số vào sổ cấp GCN: CS 04412 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/10/2016, cập nhật thay đổi ngày 13/12/2023;

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại diện tích 5944,7m² tọa lạc tại thửa đất số 790 tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 401738, số vào sổ cấp GCN: CS 04411 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/10/2016, cập nhật thay đổi ngày 13/12/2023.

Giá khởi điểm của tài sản: 15.547.134.000 đồng (Mười lăm tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 436/TTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành tài sản nêu trên.

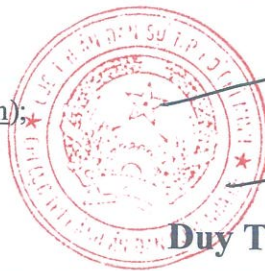
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ theo quy định của pháp luật) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có bà Võ Hồng Hà Ni đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng; bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và Trần Đình Sỹ (ông Sỹ có bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh đại diện theo ủy quyền); bà Mai Thị Hồng Vân biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1- Cục THADS TP.HCM
(để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Duy Thị Ngọc Diệp

